

TE KOOP
€ 369.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Fresiahof 8
1688 WG Nibbixwoud



Fresiahof 8

1688 WG Nibbixwoud

Inleiding

Ruime gezinswoning met 4 (mogelijk 5) slaapkamers aan gezellig hofje in Nibbixwoud

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken? Dan is deze woning, gelegen aan een gezellig en kindvriendelijk hofje in Nibbixwoud, zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over maar liefst 4 volwaardige slaapkamers, met de mogelijkheid om een 5e slaapkamer te realiseren. Ideaal voor grotere gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten die extra ruimte wensen.

De lichte woonkamer en praktische indeling bieden een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. De woning heeft wat liefde en aandacht nodig, maar biedt enorm veel potentie voor wie kansen ziet en graag de handen uit de mouwen steekt.

Ben jij klaar om van deze woning jouw thuis te maken? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!



Ligging en indeling

Buiten geniet je van een ruime voor- en achtertuin. De achtertuin biedt volop ruimte voor spelende kinderen, tuinliefhebbers of het creëren van een heerlijke loungeplek. Dankzij de ligging aan een hofje woon je hier rustig en veilig, met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning
- 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5)
- Grote voor- en achtertuin
- Gelegen aan een gezellig, rustig hofje
- Veel potentie voor eigen invulling

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 369.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 166 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 355 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Staat Normaal

CV ketel

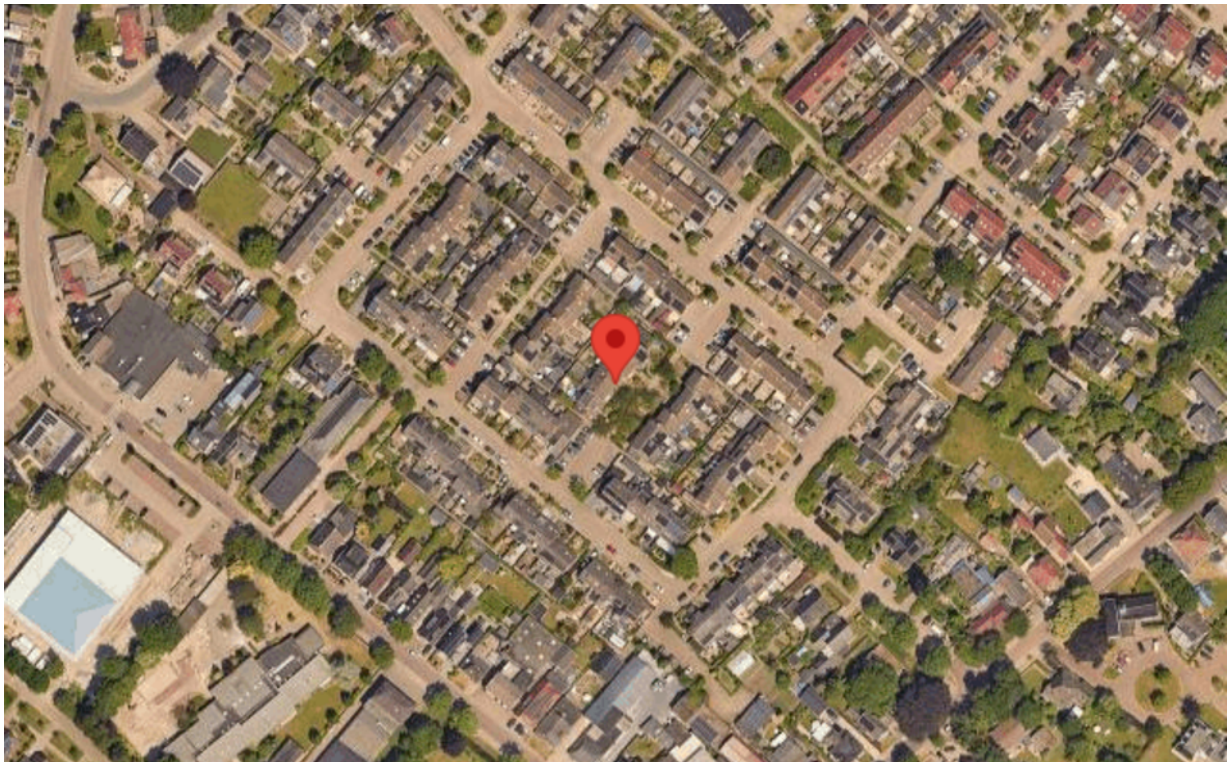
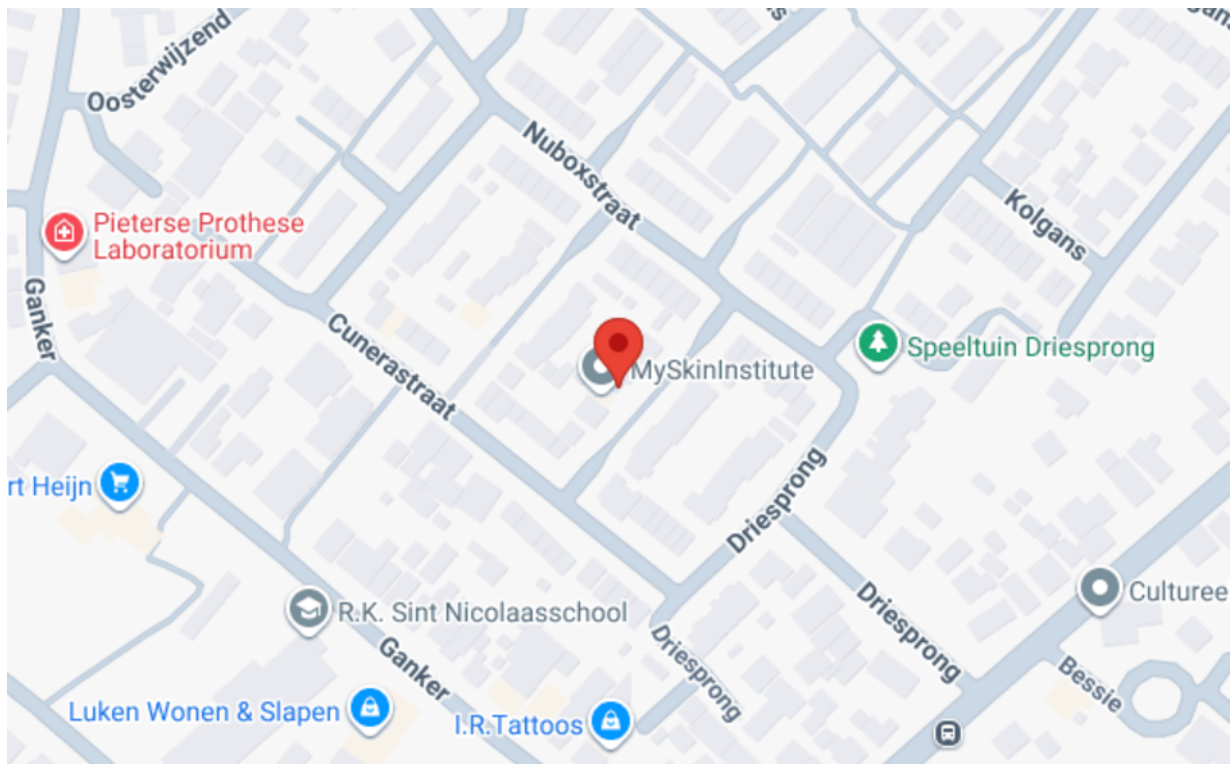
Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja

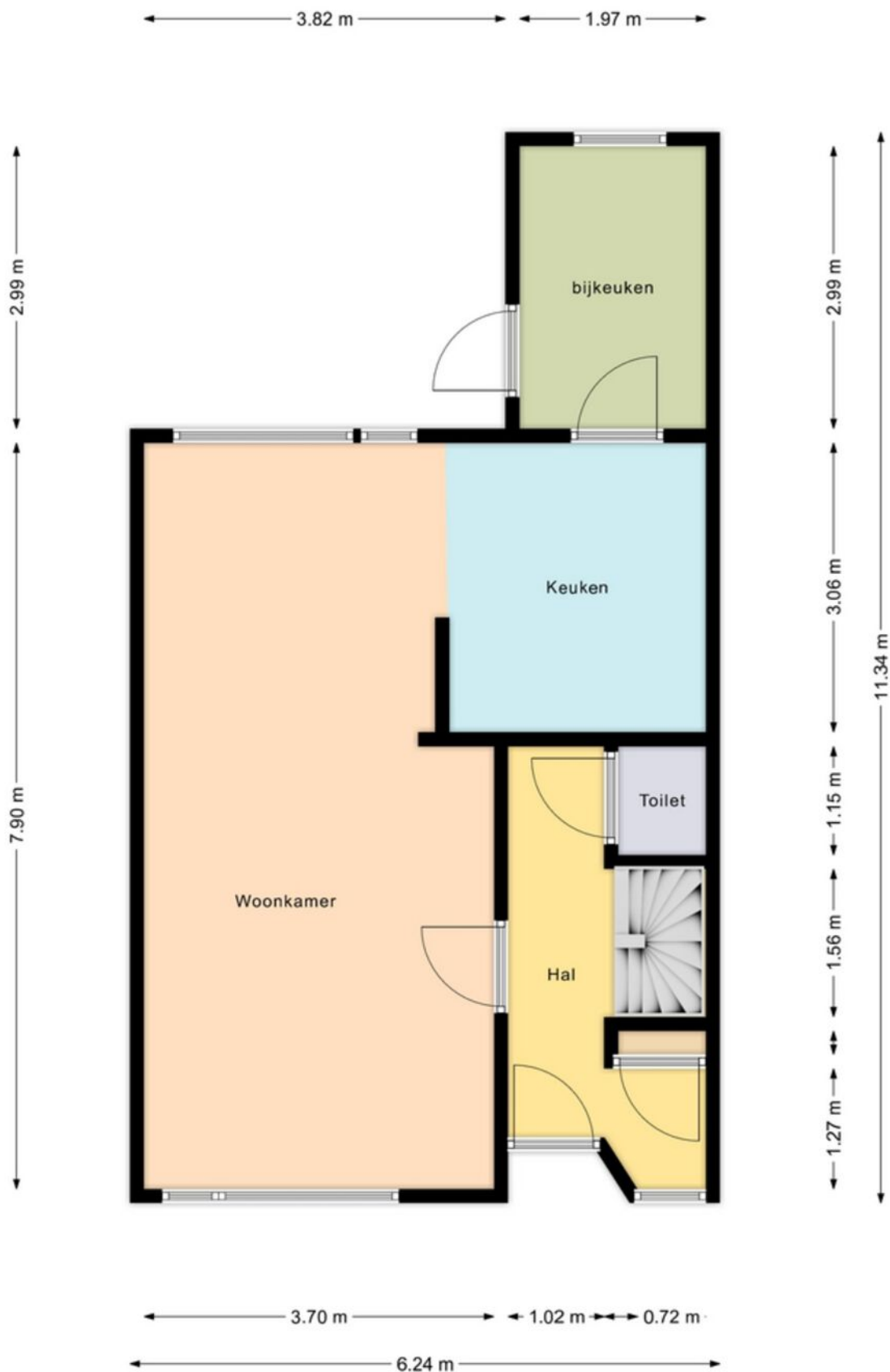
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Google maps



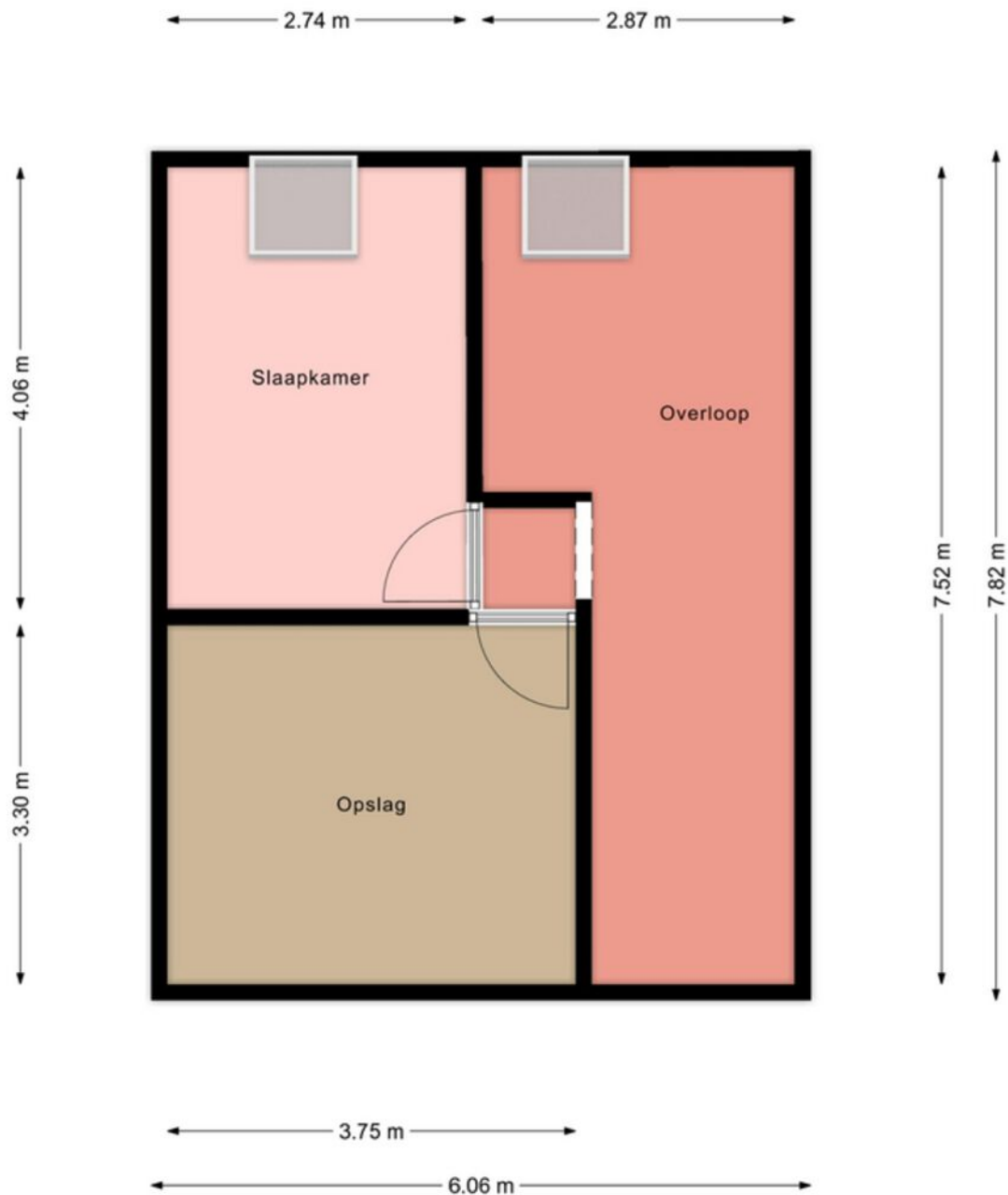
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



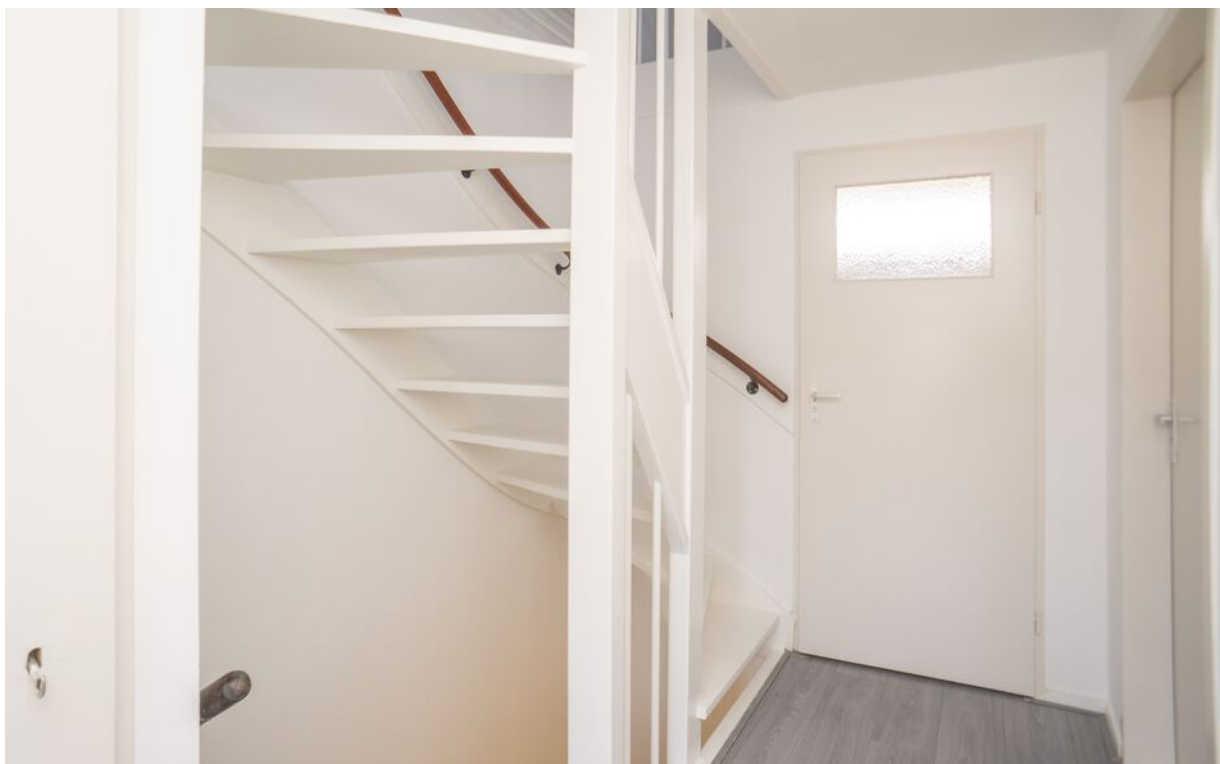
Foto's



Foto's



Foto's



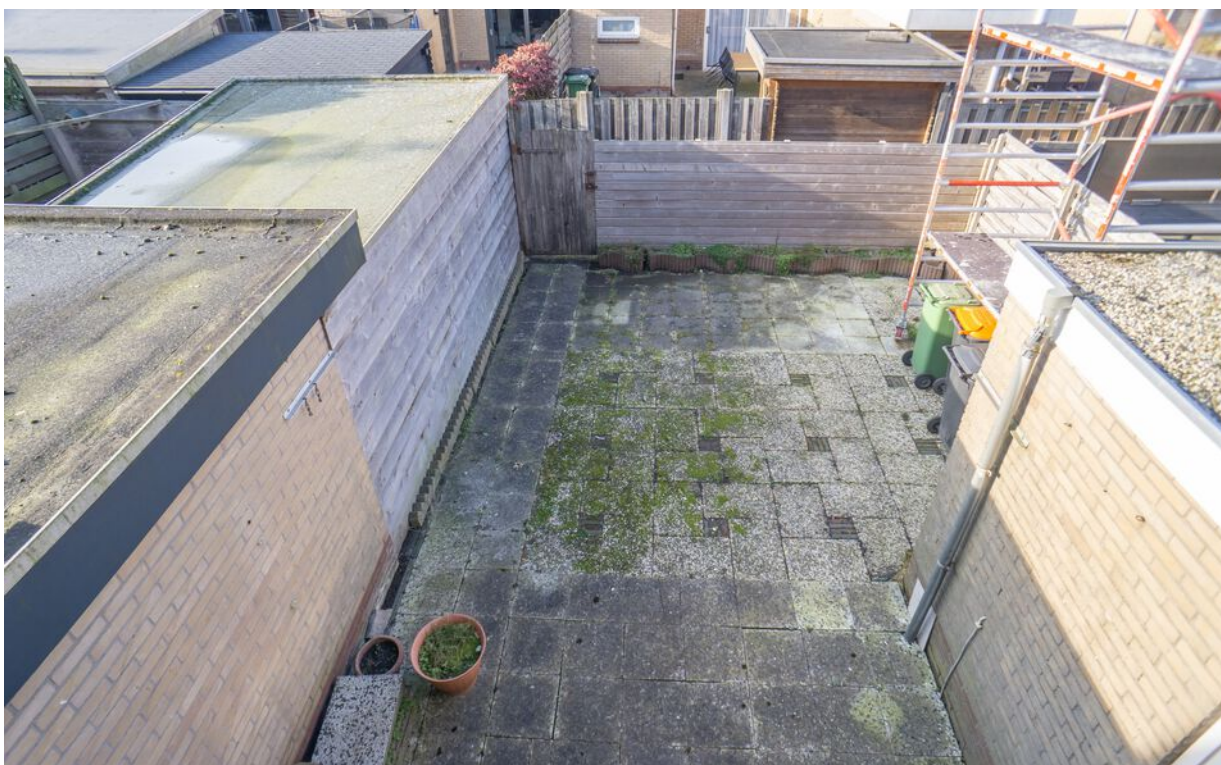
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



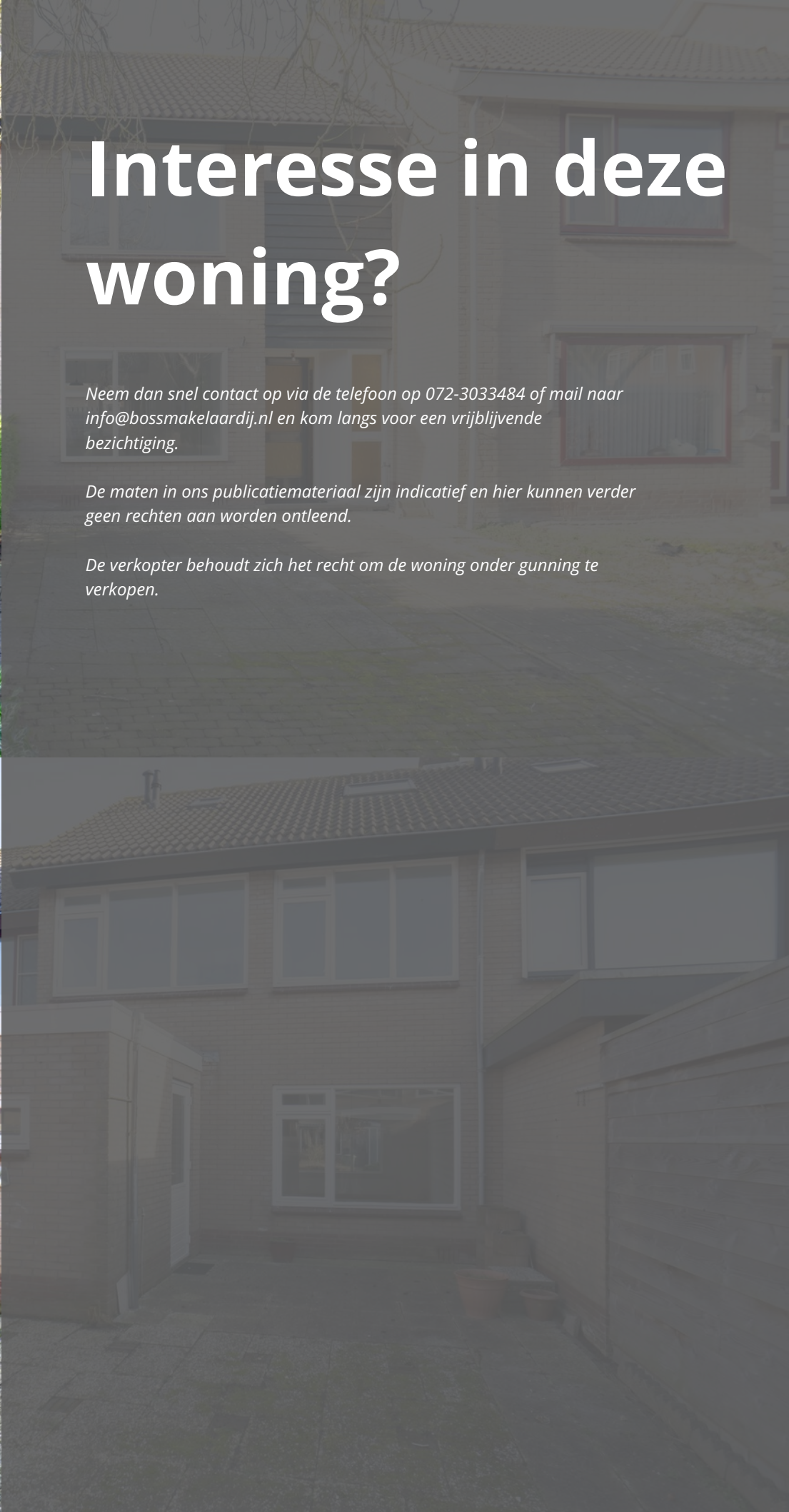


Interesse in deze woning?

Neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl